

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki Y-tunnus 0126541-4

2. Vuokralainen: Järvenpään Latu ry Y-tunnus 1643674-9

3. Vuokrauskohte: Vanhankylänniemen saunat
Stålhanentie 4
04400 JÄRVENPÄÄ

Rakennus ja laiturialue vuokrataan siinä kunnossa, kuin se sopimuksenteko hetkellä on. Vuokralainen on tietoinen kiinteistön mahdollisista sisäilmahaasteista. Vuokrasuhteen päättyessä on vuokralaisen siistittävä tilat ja ympäristö.

4. Vuokra-aika: 21.10.2025 – 30.4.2026.

Uintia järjestetään seuraavasti:

- Ma-pe klo ILMAN SAUNAA 6:30-12:00
- Keskiviikko SAUNALLINEN vuoro klo 16:00-20:00
- Lauantai SAUNALLINEN vuoro klo 10:00-16:00
- Sunnuntai SAUNALLINEN vuoro klo 10:00-16:00

5. Vuokra: 600€/kk, alv 0%

Vuokra tulee olla maksettuna kunkin kuukauden 3. päivä. Mikäli hallinnan luovutus estyy määrätyltä päivältä, hyvitetään kyseisen päivän vuokra vuokralaiselle takaisin täysimääräisenä. Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti.

Sähkö, vesi ja lämpö kuuluvat vuokraan. Vuokralainen vastaa itse kiinteistön siivouksesta ja jätehuollosta. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle välittömästi kiinteistössä havaitsemistaan puutteista ja vioista. Kiinteistöä palvelevien teknisten laitteiden toiminnasta vastaa vuokranantaja.

Vuokralainen vastaa toimintansa aiheuttamista tarpeista, kuten vesinäytteistä, asianmukaisista kyltityksistä, terveystarkastajan tarkastuksista, sekä avantoalueen pohjan tarkastuksesta. Vuokralainen vastaa laiturin myös lämpömatoista, avannon aukipitopumpusta ja jälle tehtävistä turvamerkinnöistä.

Vuokranmaksutili: FI57 5092 0920 3692 02

6. Sopimuksen purku: Sopimus voidaan irtisanoa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli toiminta osoittautuu Järvenpään Latu ry:lle kannattamattomaksi.

7. Muut ehdot: Vuokrakauden aikana voidaan Vanhankylänniemen Kartano vuokrata. Mikäli vuokraustilanteessa sovitaan myös saunojen kuuluvan Kartanon vuokrasopimukseen, siirtyy tämä sopimus kaikkine oikeuksineen ja

vastuineen Kartanon vuokraajalle, josta tulee tämän sopimuksen vuokranantaja.

- 8. Pelastustie:** Vuokranantaja merkitsee selvästi rantasaunalle johtavan pelastustien ja pitää sen kunnossa ja aurattuna saunalle asti.
- 9. Allekirjoitukset:** Tätä sopimusta, jota sitoudumme noudattamaan, on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Paikka ja aika Järvenpäässä 9.10.2025

Vuokranantaja

Vuokralainen

Järvenpään kaupunki

Järvenpään Latu Ry